



L-Immobilien

In verkehrsgünstiger Lage

- ← Direkt an der B 38
- ← Anschluss zur A 6 (Viernheimer Kreuz) 3 km
- ← Bus- und Stadtbahnlinsen in unmittelbarer Umgebung

Anfahrtsbeschreibung ab Viernheimer Kreuz

- ← Ausfahrt 26 - Viernheimer Kreuz A659/B38 Richtung Mannheim
- ← Ausfahrt Käfertal-Süd (Richtung Koblenzer Straße)
- ← In die Weinheimer Straße einbiegen, Ziel nach ca. 300 m links

Campus Mannheim Technologie- und Gewerbepark

Ein Standort der L-Immobilien GmbH.
Ein Unternehmen der Landesbank Baden-Württemberg.

Weitere Informationen und Neuigkeiten finden Sie auf unserer Homepage unter

www.campus-mannheim.de

Interessiert?
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner vor Ort

Serco GmbH
Integrated Services
Weinheimer Straße 64 a
68309 Mannheim

Herbert Wieland
Contract Manager

Tel. +49 621 7245-606
Fax +49 621 7245-609
Mobil +49 151 52617979
herbert.wieland@serco.de

serco
Bringing service to life

Campus Technologie- und Gewerbepark

Mannheim-Käfertal



www.mcity-design.com

Campus

Technologie- und Gewerbepark

Der Campus Technologie- und Gewerbepark vereint in vorbildlicher Weise alle Anforderungen an moderne Gewerbeflächen und trägt so zu einem reibungslosen Geschäftsbetrieb bei.

Hier finden Sie die idealen Voraussetzungen für den Erfolg Ihres Unternehmens.

- ← 18.000 m² vermietbare Gesamtfläche
 - ← Bürofläche ca. 7.500 m²
 - ← Produktions- und Lagerfläche ca. 7.700 m²
 - ← Personen- und Lastenaufzüge
 - ← Klimatisierung auf Wunsch möglich
- ← Zentraler Serverraum, Gigabit-Anbindung zum Arbeitsplatz
- ← Empfangsbereich für Besucher
- ← 250 Parkplätze
- ← 3 klimatisierte Konferenzräume für bis zu 78 Personen mit moderner Ausstattung und Catering
- ← Bistro mit ca. 30 Sitzplätzen



Vermietung von Flächen – angepasst an Ihre Bedürfnisse

Durch Beratung und flexible Planung schaffen wir Möglichkeiten für Unternehmen, die sich für Freiräume begeistern und ein solides, systematisches Wachstum anstreben.

Wir erstellen Nutzungskonzepte, die Ihnen die Chance geben, sich zu entwickeln und zu expandieren.

Schon ab einer Größe von ca. 50 m² bieten wir Ihnen Kombinationen aus Büro-, Produktions- und Lagereinheiten. Durch flexible Raumkonzepte passen wir uns Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen an und schaffen die Voraussetzungen für ein prozessorientiertes, erfolgreiches Arbeiten.

Ein ansprechender, moderner Raumstandard ist für uns selbstverständlich, gerne gehen wir auf Ihre Vorstellungen ein.

Für Privatleute und Unternehmen bieten wir außerdem ein Self-Storage-System an. Die abgetrennten Boxen sind als Abstell-, Stau- und Lagerraum nutzbar.



Rundum perfekter Service – am Gebäude und im Gebäude

Serco GmbH - Integrated Services hilft Ihnen, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren – nämlich auf Ihr Kerngeschäft!

Neben dem Facility Management mit gebäude- und liegenschaftsbezogenen Dienstleistungen bietet Serco auf Wunsch ein wesentlich umfangreicheres Leistungsspektrum mit maßgeschneiderten Serviceangeboten.

Dazu gehören beispielsweise:

- ← Postservice
- ← IT und Kommunikation
- ← SAP-Einführung, Migration und Betrieb
- ← Datenschutz
- ← Kaufmännische Dienstleistungen
(§ 6 Nr. 3 und 4 des Steuerberatungsgesetzes)

Wir bieten in all unseren Dienstleistungen höchste Qualität. So ist Serco für sein Qualitätsmanagement gemäß DIN EN ISO 9001 und nach DIN EN ISO 14001 zertifiziert.

